



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2024-2507**

**Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-22-11 vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen, Asunto Oy Pensastasku**

Asunto Oy Pensastaskulle on vuokrattu 13.5.1985 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella omakotitontti Murtosenmutka 609-50-22-7, jonka pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan 1470 m<sup>2</sup>.

Tontille 609-50-22-7 on vahvistettu asemakaavan muutos 609 1453 sekä 29.8.2005 hyväksytty tonttijaon muutos 7566. Tontin pinta-ala lisääntyi 270 m<sup>2</sup>:llä kasvaen 1470 m<sup>2</sup>:stä 1740 m<sup>2</sup>:iin. Tonttijaon mukainen tontti 609-50-22-11 on rekisteröity 15.3.2024, missä yhteydessä tontti 609-14-22-7 lakkasi olemasta. Vuokrasopimuksen ehtoja tulee muuttaa siten, että sopimus kohdistetaan vastaamaan tonttijaon 7566 mukaisesti lohottua tonttia 11.

Pinta-alaa koskevan sopimusmuutoksen yhteydessä tarkistetaan myös vuokran määrää, sillä vuokra-alue on kasvamassa 270 m<sup>2</sup>:llä. Lisäalue hinnoitellaan noudattaen kaupunginvaltuuston päätöksellään 29.5.2017 § 86 Murtosenmutkan omakotitonteille vahvistamaa hinnoittelua, jonka mukainen indeksitarkistettu yksikköhinta on 36,14 €/m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Lisäalueen vuokra on 487,89 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin vuoden 2023 keskiarvoluvun 2296 kohdalle.

**Päätöksen peruste**

Tontin vuokrasopimusta tulee muuttaa siten, että sopimus kohdistetaan vastaamaan sitovan tonttijaon 7566 mukaista tonttia.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien tai -tontin osien luovuttamisesta.

**Päätös**

Päätän, että Asunto Oy Pensastaskulle vuokratun omakotitontin Murtosenmutka 609-50-22-11 (aiempi kiinteistötunnus 609-50-22-7) vuokrasopimuksen ehdot muutetaan oheisen muutossopimusluonnoksen mukaisesti vastaamaan tonttijakoa 7566.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö, Mapo

**Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 17.6.2024



**Porin kaupunki**  
Tonttipäällikkö  
Yleinen viranhaltijapäätös

**Viranhaltijapäätös**  
17.06.2024

2 (4)  
**§ 75**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

§ 75

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.